

**Verslag van: bewonersoverleg Hortusbuurt-Ebbingekwartier**

Datum: dinsdag 9 maart 2021

Plaats: deels via Teams en deels fysiek

Aanwezig: Tijmen van Rooijen, Teun Dijkhuis, Andor Aldriks, Fien Slors (bewonersorganisatie Hortusbuurt-Ebbingekwartier), wijkwethouder Roeland van der Schaaf, Frank van Vulpen (Politie), Anna Smit (De Huismeesters), Erna Timmerman (projectleider), Jasper Schweigman (Stadsontwikkeling), Yvette van Dijk (beleid Stadsontwikkeling), Jans Oeben (Stadsbeheer), Sophia Roggen en Samantha Hubers (Meldpunt Overlast en Zorg), Thea Rolvers (WIJ-team), Ron Torenbosch en Joke Sissing (Gebiedszaken)

## **1. Opening, agendavaststelling en mededelingen**

Ron Torenbosch heet de aanwezigen van harte welkom. Door de Coronamaatregelen kunnen een beperkt aantal mensen fysiek aanwezig zijn en moeten de overige deelnemers via Teams deelnemen.

Anna Smit stelt zich ook voor. Zij is medewerker wonen bij De Huismeesters en volgt Lennart Volders op.

Ook Samantha Hubers stelt zich voor als nieuwe medewerker bij het Meldpunt Overlast en Zorg. Zij neemt de Hortusbuurt-Ebbingekwartier over van Sophia Roggen.

## **2. Verslag 6 oktober 2020**

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v.: het wijkbezoek van wijkwethouder Roeland van der Schaaf kon door Corona op 5 november 2020 niet doorgaan. Gekoerst wordt dat dit nu over 2 maanden kan plaatsvinden.

Wordt door Joke Sissing in de gaten gehouden.

## **3. Veiligheid**

Sophia Roggen meldt dat er veel geluidsoverlast melding zijn binnen gekomen, dit geldt stadsbreed. De feestjes blijven maar doorgaan. In verband met de leefbaarheid in de wijken heeft dit een hoge prioriteit bij de politie. Frank van Vulpen legt vervolgens het proces is. Bij geluidsoverlast moet de politie worden gebeld. Die gaat dan ter plaatse en moet dan constateren dat er sprake is van geluidsoverlast. Dit wordt vastgelegd in een verbaal. Bij de 1<sup>e</sup> keer krijgt de hoofdbewoner een waarschuwing. Bij de 2<sup>e</sup> keer volgt er een boete van 149 euro en bij de 3<sup>e</sup> constatering wordt door de politie binnengetroten en wordt de geluidsapparatuur in beslag genomen. Vanaf de 1<sup>e</sup> constatering geldt het verdere traject voor 1 jaar.

Thea Rolvers merkt op dat er initiatieven zijn om onderlinge buurtbinding te bewerkstelligen zodat bewoners elkaar ook gemakkelijker aan kunnen spreken bij overlast. De politie voert inmiddels ook gespreken met de jongeren die aan de Vrydemalaan wonen want die maken zich zorgen over de overlast komende zomer op het stadsstrand. Frank van Vulpen benadrukt vooral te blijven melden, dat geldt ook voor het Noorderplansoen. De politie is hier (pro)actief op het handhaven van het alcoholverbod rondom de vijver en speelweide.

Verder is nog vermeldingswaardig dat inbraakcijfers extreem laag zijn doordat de mensen eigenlijk allemaal thuis zijn!

Tijmen van Rooijen meldt dat hij een gesprek heeft gehad met een politie-student maar daarover nog geen terugkoppeling heeft gehad. Frank van Vulpen geeft dit intern door.

#### **4. Groningen doet mee aan het NK Tegelwippen!**

Yvette van Dijk meldt dat Groningen, naar aanleiding van de klimaatweek, is gevraagd de strijd met Leeuwarden aan te gaan. Vorig jaar hebben Amsterdam en Rotterdam tegen elkaar gestreden. Hoe en wat moet voor Yvette ook nog duidelijk worden maar het gaat er om inwoners te mobiliseren die in de eigen tuinen zoveel mogelijk tegels eruit halen en omzetten in groen. De wedstrijd loopt van 30 maart tot en met 30 september van dit jaar.

Zie: <https://groningenklimaatbestendig.nl/initiatieven/doe-mee-met-het-nk-tegelwippen/> en <https://nk-tegelwippen.nl/>

Ook kunnen er andere projecten gekoppeld worden aan deze wedstrijd, denk bijvoorbeeld aan recycleren van de oude tegels en stenen. Met een oproep waar dit hergebruik kan plaatsvinden. Er wordt nog een filmpje gemaakt om de wedstrijd onder de aandacht te brengen. Teun Dijkhuis vraagt of het vervangen van bestrating door graskeien ook meetelt. Yvette doet hierover navraag. **Het antwoord is:** Grasbeton of graskeien rekenen we als halve stenen. Vervang je dus 30m<sup>2</sup> tegels voor 30 m<sup>2</sup> grasbeton dan heb je in werkelijkheid 15 m<sup>2</sup> verwijderd.

Alle bewonersorganisaties worden ingelicht over deze uitdaging.

#### **5. Plannen Nieuwe Boteringestraat**

Erna Timmerman en Jasper Schweigman zijn bezig met een nieuwe inrichting voor de Nieuwe Boteringestraat. Vorig jaar heeft Erna met Teun Dijkhuis en nog 2 andere bewoners een de situatie bekeken. Met name te hard rijden, oplossen van het fietsparkeren en of de straat groener zou kunnen worden, kwamen naar voren. Vervolgens heeft Jasper een schets gemaakt. Een en ander is ook financieel te combineren omdat er ook opnieuw geasfalteerd moet worden. (De gele kruispunten liggen er slecht bij.) Wellicht kan er ook bijdrage uit het Groenplan komen. Het plan wordt momenteel doorgerekend en dan moet blijken of er voldoende financiële middelen zijn.

Binnenkort wordt het plan ook afgestemd met de bewoners van de Nieuwe Boteringestraat. Gepland staat 24 maart maar omdat er nog geraamd wordt kan de datum wijzigen. De bewonersorganisatie en de bewoners krijgen een uitnodiging. Dit eerste ontwerp kan wijzigen door input van bewoners.

Het Nieuwe Kerkhof is een karakteristieke plek tussen de Ossenmarkt en het Noorderplantsoen. In de straat worden dan ook bomen gemist. Nu de bus er niet meer rijdt kan het gebied 30 km worden met een smallere rijbaan. En kan er een bomenrij komen met er tussenin fietsparkeren.

Uitgangspunten voor het ontwerp zijn: weg versmallen, accenten bij monumentale panden door een goede zonering te maken en daarmee aantrekkelijk wordt, drempels van klinkers aanbrengen, bomenrij doorzetten door bomen toe te voegen. Als er weinig ruimte is voor bomen door kabels en leidingen dat komen er zogenaamde 3<sup>e</sup> orde bomen te staan. Dit zijn relatief kleine bomen. Dit is voornamelijk aan de orde bij de Ossenmarkt en het Nieuwe Kerkhof. Hoe het staat met de kabels en leidingen wordt verder uitgezocht en kan leiden tot wijzigingen en zullen er gezamenlijk (bewoners en gemeente) keuzes gemaakt moeten worden.

Wijkwethouder Roeland van der Schaaf meldt dat hij reeds een aankondiging in het college van B en W heeft gedaan dat dit plan er aan komt!

## **6. Diverse vragen vanuit de wijk**

**Gronings model burgerparticipatie** – de bewonersorganisatie wil graag weten wat dit inhoudt. De afgelopen jaren is in een vijftal wijken gewerkt met verschillende experimenten op het gebied van participatie. Morgen worden de ervaringen in de gemeenteraad besproken. Teun Dijkhuis merkt op dat hij graag wil meegeven dat raadsleden meer naar de wijken zouden moeten komen. En vraagt of het model een vangnet is voor een democratisch tekort.

Wijkwethouder Roeland van der Schaaf merkt op dat de meeste politieke partijen hun best doen om in gesprek te blijven met bewoners. Om de participatie van inwoners te vergroten wordt gezocht naar oplossingen en op welke wijze hierin structuur is aan te brengen. Dit blijft een traject en proces van zoeken en het aangaan van maatwerk in de verschillende buurten.

**Corona-overlast van overvolle prullenbakken en papierbakken** – nu de horeca gesloten is zijn er veel coffee-to-go lopers. Wordt daar op ingespeeld met voldoende prullenbakken.

Jans Oeben meldt dat in het Noorderplantsoen de capaciteit al is vergroot en al op 'zomersterkte' is. De frequentie van het legen is ook opgeschroefd en wordt er zelfs op zondag geleegd. Ook de papierbakken worden vaker geleegd. Deze bakken gaan ook 'gechipt' worden zodat er signaal wordt afgegeven zodra deze vol zijn. Morgen heeft Jans overleg hierover om te kijken waar het nog verbeterd kan worden. De aanlooproutes hebben geen extra bakken gekregen. Mocht er ergens structureel overlast zijn dan graag melden bij Jans Oeben.

**Bord bij basketbalveldje kop Nwe. Kijk in 't Jatstraat** – hier komt nog een bord, ook met Engelse tekst.

**Overlast fietsparkeren en fietsenrekken en –vlonders** – Dit speelt met name bij het Nieuwe Kerkhof. In de eerder genoemde ronde door de wijk is dit ook benoemd. De eerste aandacht is nu vooreerst naar de Nieuwe Boteringestraat gegaan. En wil de gemeente hier graag eerst ervaring op doen met de opritconstructies. Daarna kan er voor het Nieuwe Kerkhof een vervolgactie komen. Het is nu geen project maar er zijn wel ideeën voor de toekomst. In september kan er wel in overleg met bewoners van het Nieuwe Kerkhof een nieuw rondje worden gedaan. Wijkwethouder Roeland van der Schaaf vult aan dat er wordt gewerkt aan een leidraad openbare ruimte voor de hele stad. Daarin wordt ingegaan hoe de gemeente om wil gaan met die openbare ruimte omdat er steeds meer druk op komt te staan.

**Studiovicering van grotere panden** - Joke Sissing geeft het volgende door van de afdeling wonen:

Sinds 2016 is het mogelijk om onzelfstandige woonruimtes (studentenkamers) om te zetten naar zelfstandige eenheden (studio's of appartementen). Met deze regel willen we zowel de kwaliteit van de bestaande particuliere kamerverhuurmarkt, als de balans in wijken/straten verbeteren. Vorig jaar is de beleidsregel geëvalueerd. We hebben daarvoor het aantal verleende vergunningen inzichtelijk gemaakt en contact gehad met initiatiefnemers en omwonenden.

Het aantal verleende vergunningen is als volgt: 2016 = 8, 2017 = 31, 2018 = 27, 2019 = 37, 2020 = 64. Uit de evaluatie is gekomen dat de beleidsregel zorgt voor een kwaliteitsslag. Vaak verandert niet alleen de indeling van de panden, maar worden ze ook gerenoveerd en verduurzaamd. Daarnaast neemt over het algemeen het aantal bewoners en de druk op straat af. Ook geven omwonenden aan dat huurders van de zelfstandige eenheden over het algemeen rustige en nette huurders zijn, vergeleken met bijvoorbeeld de overlast die kamerverhuurpanden soms veroorzaken. De betaalbaarheid van eenheden is inderdaad een punt van aandacht. De omgezette zelfstandige eenheden zijn voor studenten in de meeste gevallen alleen betaalbaar indien zij aanspraak kunnen maken op huurtoeslag (i.v.m. leeftijd en inkomen) én de gevraagde kale huurprijs onder de toeslaggrens valt.

Bovenstaande bevindingen geven op dit moment geen aanleiding om de beleidsregels aan te passen. We blijven de ontwikkeling, met bijbehorende cijfers en meldingen monitoren en komen hierop terug in het Meerjarenprogramma van 2022-2025. Er bestaat een mogelijkheid om de beleidsregel, indien op dat moment gewenst, aan te passen of aan te scherpen wanneer bestemmingsplannen naar omgevingsplannen omgezet worden.

Teun Dijkhuis vraagt of er gebruiksregels komen voor eigenaren voor het bergen van de eigen fietsen. Voor nieuwbouwprojecten is dit geregeld dat er een fietsenberging moet zijn. Echter voor bestaande situaties is dit niet te verplichten. Verbieden op bepaalde plekken op straat in een woongebied is lastig te organiseren.

Wat er nu wel meer gebeurt is dat kamerverhuurpanden worden omgezet in studio's, daardoor minder bewoners en minder fietsen. Andor Aaldriks merkt op dat deze studio's wel hoog in de huur zitten. De wijkwethouder beaamt dit en vindt dit ook wel een punt van zorg.

Verbouwing voormalig Heerenhuys – hiervoor is een vooraanvraag ingediend. Een deel van het pand wordt omgezet naar appartementen en blijft beneden de horeca bestaan. Dit past binnen het bestemmingsplan.

## **7. Rondvraag en sluiting**

Teun Dijkhuis meldt dat er een 'veegplan' in de maak is waarin aan de achterkant van de Langestraat de hoogte wordt verlaagd.

Andor Aaldriks spreekt zijn zorg uit als er meer fietsplekken aan het Nieuwe Kerkhof komen dat dit parkeerproblemen gaat geven voor auto's. Verder vraagt Andor of de regels voor bezoekersparkeren zijn veranderd. Volgens Ron Torenbosch is dit niet het geval.