

**Verslag van: bewonersoverleg Hortusbuurt-Ebbingekwartier**

Datum: dinsdag 7 maart 2017

Plaats: Kreupelstraat 1, Groningen

Aanwezig: Anneke Bakker, Lotte-Marijn Knorr, Teun Dijkhuis, Astrid Wehmeijer (bewonersorganisatie Hortusbuurt-Ebbingekwartier), Julia da Lima, Thea Rolvers (WIJ-team), Sjoerd Wagenaar (Stadsbeheer), Ron Torenbosch en Joke Sissing (SDC)

Afwezig m.k.: Tijmen van Rooijen, Merlien Andriessen, Brugt Aanen (Meldpunt Overlast en Zorg), Fred Houkes (politie), Peter Mulder (sociaal domein)

Gasten: Han Vriens, Anne Helbig en Gillis Ali

### **1. Opening, agendavaststelling en mededelingen**

Ron Torenbosch opent de bijeenkomst en heet de aanwezigen welkom.

Astrid Wehmeijer is de nieuwe secretaris van de bewonersorganisatie en Yvonne de Grijs afscheid genomen van het bestuur. Merlien Andriessen is ook een nieuw bestuurslid en is vandaag verhinderd zo ook Tijmen van Rooijen. Joke Sissing meldt dat de nieuwe wijkagent en Brugt Aanen afwezig zijn in verband met het 40-jarig jubileum van de chef van het Basisteam Centrum.

Verder deelt Ron mede dat de aanvraag voor de coffeeshop aan de Noorderhaven is geweigerd en dat de aanvrager bezwaar heeft ingediend. Deze procedure loopt nog. Mocht dit uiteindelijk niet doorgaan dan ligt er een aanvraag voor een lunchroom.

### **2. Verslag 13 september 2016**

N.a.v. punt 3: evaluatie Lepeltje, Lepeltje – Sjoerd Wagenaar vraagt of de evaluatie heeft plaatsgevonden en wat de uitkomst daarvan is. Lotte-Marijn Knorr meldt dat de evaluatie met Kees van der Helm en de bewoners eind vorig jaar is gedaan. Conclusie was dat dit niet juiste locatie was voor dergelijke evenementen en dit dus niet wordt vervolgd. Sjoerd Wagenaar meldt dat de grond extra wordt belucht en door gezaaid want de sporen zijn nog steeds zichtbaar. Joke Sissing vraagt de formele besluitvorming nog even op.

***Toevoeging aan het verslag:*** het is niet formeel vastgelegd. Wel is er afgesproken dat de gemeente bij kleine evenementen, eendaags of misschien tweedaags, dit bespreekt met de bewoners, wanneer daar aanvragen voor bij het Evenementenmanagement Groningen binnenkomen. Dan wordt afgewogen of dat passend is. De jaarlijks markt met kramen op het gras, het Festival van de Geest, kan wel blijven plaatsvinden. Dit jaar is er met Koningsdag ook een vrijmarkt. Voor het overige wordt het verslag ongewijzigd vast gesteld.

### **3. Veiligheid**

Joke Sissing heeft van Brugt Aanen en Fred Houkes door gekregen dat er geen bijzonderheden zijn. De overlast van de gele looper heeft zich verspreid en is daardoor minder overlast gevend.

### **4. Stand van zaken Watervisie**

Anne Helbig geeft de stand van zaken weer over de watervisie. Momenteel is wonen prominent aanwezig in de diepenring. De druk op het gebruik van de diepenring neemt toe niet in de laatste plaats dat het water ook toegankelijk moet zijn als zijnde openbare ruimte. Ook de regelgeving op het gebied van wonen op het water verandert.

Daarnaast wil Groningen zich ook meer manifesteren als stad aan het water en wordt de ruimte langs de waterwegen gezien als ontwikkelgebied. Vanaf eind vorig jaar is een en ander ook met de gemeenteraad besproken. De raad wil graag prioriteren. Om meer

openbare ruimte te maken wordt als startpunt naar de plek van de BIM-locatie maar ook bij de Schouwburg en bij het Kattendiep omdat hier nog een extra brug komt te liggen. Om op deze plekken meer openbare ruimte te maken worden er ligplaatsen opgeheven.

Zo is ook recreatie een prioriteit. Bij de BIM-locatie zou een terras op het water kunnen komen of een terras op een verlaagde kade. Ook een rondje varen door de diepenring wordt als belangrijk beschouwd. Dus hiermee wordt rekening gehouden bij het ontwerp van de nieuwe brug. Het bestaande wonen op het water kan/moet worden verbeterd. Indien een bestaand schip wordt vervangen dat valt deze onder de nieuwe regels. Dat betekent dat de plek niet meer overdraagbaar is. Bij nieuwe boten is deze regel al van toepassing. Ook zal bij (kamer)verhuur er meer op handhaving worden ingezet. Want per 1 januari 2018 vallen drijvende bouwwerken (woonboten) onder de Woningwet.

Morgen wordt de raadsie. Ruimte en Wonen informeel weer ingelicht. In april zal de formele behandeling in de raadsie. en raad plaatsvinden en zullen er besluiten over de uitgifte van de ligplaatsen, welstandscriteria en kredieten worden genomen. Elementen uit de visie diepenring (Parels aan de ketting), de parkeervisie en de watervisie zullen leiden tot een nieuw uitvoeringsplan. En daarmee is de watervisie verknoopt met alle andere ambities.

## **5. Herijking terrasregels/Noorderzon en ontwikkeling AirBnB**

Gillis Ali meldt dat in november 2016 het college van B en W een besluit heeft genomen over de terrasregels. Zo zijn het materiaalgebruik en de inrichtingseisen versoepeld. En mogen er het hele jaar winterterrassen staan.

Tevens is besloten dat tijdens Noorderzon de horeca rondom en in het Noorderplantsoen gelijke openingstijden van de terrassen heeft als in de binnenstad, dus tot 02.00 uur. Gillis Ali stuurt nog een overzichtskaartje toe om welke horecagelegenheden het gaat.

De bewonersorganisatie had de indruk dat zij invloed op de besluitvorming zou krijgen. Met deze mededeling wordt deze illusie nu weggenomen. Het mag bekend zijn dat een aantal buurtbewoners met dit besluit niet blij zijn! Zijn deze mensen wel op de hoogte (gesteld)?

Gillis Ali zegt toe uit te zoeken hoe de communicatie c.q. mailwisseling hierover is geweest.

Op zich is de organisator verantwoordelijk voor de communicatie met de buurt.

Maar dat de kroegen langer terrassen open mogen hebben is een gemeentelijk besluit.

De bewonersorganisatie zou graag weten hoe de gemeente omgaat met de vestiging van B&B in de stad en of dit door de gemeente in de gaten wordt gehouden. Gillis Ali geeft aan dat dit wel speelt in de stad maar het heeft nog geen grote omvang. Gillis Ali kan informatie sturen van een collega die hier meer zicht op heeft.

Ook wordt gevraagd of de gemeente de instrumenten heeft om er iets aan/tegen te doen.

De gemeente heeft nog geen instrumenten, er zijn hiervoor nog geen regels opgesteld. Aanpak betreft een politieke keuze.

## **6. Verkeer - diverse zaken**

Anneke Bakker meldt dat de verkeersschouw veel voorbereiding heeft gevergd. Het stuk dat is ontstaan is door Han Vriens bekeken. Han Vriens reikt een document uit waarin hij de antwoorden heeft verwerkt. Gezien de tijd wordt besloten dat dit in het bestuur wordt besproken en dat het bestuur schriftelijk reageert naar Han Vriens. Indien nodig reageert Han Vriens (nogmaals) hierop.

## **7. Ontwikkelingen rondom buurt pand**

Ron Torenbosch geeft aan dat hij heeft opgepikt dat er een pandje was gevonden waarvoor een fors bedrag van de gemeente werd gevraagd terwijl er geen inzicht is gegeven hoe dit verder gaat. Anneke Bakker meldt dat er samenwerking is ontstaan met de Noorderplantsoenbuurt. Zo heeft er een gesprek, 4 maanden geleden, met de wijkwethouder van de Oude wijken plaatsgevonden. Er is toen gesproken over de Moesstraat (was te duur) en het Prinsentheater (duurde te lang voordat het beschikbaar komt).

Gerard van der Pol van de Noorderplantsoenbuurt had recentelijk een hoekpand (Violenstraat/Nw. Ebbingestraat) gevonden. En kwam met het voorstel dit a.s. donderdag weer met de wijkwethouder te bespreken.

Ron Torenbosch is van mening dat dit een vreemde gang van zaken is omdat het niet duidelijk is hoe een en ander wordt vormgegeven, wat de invulling is en hoe het wordt gefinancierd. Het geheel moet beter onderbouwd zijn, ook qua bemensing, inkomsten en noem het maar op. Eigenlijk een goed beschreven plan van aanpak. De wens vanuit de Hortusbuurt is bekend bij de gemeente en op de middellange termijn zijn er mogelijkheden bij de nieuwe Borgmanschool, qua ruimte althans. Maar ook hier geldt dat het wel betaalbaar moet zijn en dat het een goede ingevulde functie heeft voor de buurt.

## **8. Rondvraag**

-

## **9. Volgende vergadering op 12 september 2017**

De vergaderingen samen met het A-Kwartier en Binnenstad-oost zijn op 26 juni en 11 december.