

Notulen Algemene ledenvergadering Bewonersorganisatie Hortusbuurt en Ebbingekwartier (HE) 21 november 2018 in de Molleboon te Groningen

Aanwezig/Afwezig: De presentielijst en leden die zich afgemeld hebben zijn beschikbaar bij de secretaris.

1. Opening en welkom

De voorzitter heet iedereen welkom.

2. Vaststellen agenda

De agenda wordt vastgesteld.

3. Notulen ALV van 20 juni 2018

Blz 1: M.b.t. punt 2B geeft Gea aan dat het een idee zou kunnen zijn bewoners op te roepen in de kop d'r veur om hun fietsen waar mogelijk binnen te stallen. Tijmen geeft aan dat dit beter direct met buurt bewoners besproken kan worden en de mogelijkheden verkend

Blz 1: M.b.t. punt 4 wordt door Margriet genoemd dat de Molleboon een stichting is en niet gaat worden. Dit wordt gewijzigd in de notulen.

Blz 2: Rita heeft vragen over Sint Maarten. Tijmen geeft aan dat dit terug komt in het jaarverslag.

Blz 3: Martijn zijn naam staat niet goed gespeld. Dit wordt gewijzigd in de notulen.

Blz.4: Park commissie wordt aan elkaar geschreven. Dit wordt gewijzigd in de notulen.

Blz 4: Henk heeft een vraag ingediend over wat er in de notulen wordt bedoeld rond het punt van zonnepanelen en Trezoor. Tijmen zoekt dit uit en koppelt dit terug aan Henk.

De notulen worden vastgesteld.

4. Mededelingen bestuur en ingekomen stukken

Afmeldingen zijn ontvangen door het bestuur.

5. Afscheid bestuurslid en vervulling vacatures

Anneke heeft afscheid genomen. Tijmen draagt Merlien en Teun voor als leden van het bestuur. Er wordt door handopsteking gestemd in de vergadering. Na een positieve stemming treden beiden officieel toe tot het bestuur.

6. Bestuursverslag – activiteiten/begroting 2018

In het jaarverslag worden de activiteiten genoemd van 2018.

M'eat your neighbours

Met vegetarische wensen wordt rekening gehouden. Harmke vraagt of het op een andere dag kan. Tijmen geeft aan dat de dinsdag is gekozen omdat dit een rustige dag is in de horeca.

Sint Maarten

Dit jaar is er niet in de buurt iets centraal georganiseerd met Sint Maarten. De intentie is om dit in 2019 wel weer te organiseren.

Culinaire zwerftocht

Mochten er bewoners zijn die het leuk lijken om dit te organiseren, dan zijn zij van harte welkom om zich te melden.

Wij team

Er wordt toch gevraagd of het wij team niet een locatie in de buurt kan hebben. Bewoners hebben weinig gevoel en binding met de locatie in de oosterstraat. Ook is dit geen geschikte locatie voor minder valide bewoners. Het is lastig om er te komen vanuit onze buurt.

Overlast

Alle bewoners worden opgeroepen overlast altijd te melden. Op basis van meldingen maakt de gemeente beleid. Via meld stad kunnen klachten gemeld worden. Het verzoek is wel om nog een keer inzichtelijk te maken met welke klachten je waar moet zijn als bewoner. Dit zal worden opgepakt in de communicatie naar de bewoners toe door het bestuur.

Verkeer

Er zijn vragen over de verkeerssituatie in de Nieuwe Boteringestraat. Dit zal besproken worden met de gemeente binnenkort.

Overleg met de gemeente

De samenwerking gaat goed en de overleggen lopen steeds soepeler.

400 jaar Hortusbuurt

De komende tijd gaat een groep mensen hier actief mee aan de slag. Beno schrijft een boek die in 2019/2020 klaar zal zijn. Petra heeft ondersteuning aangeboden om tot een projectplan te komen voor de festiviteiten. Waar mogelijk wordt er aangesloten bij bestaande activiteiten in de buurt zoals het Festival van der Geest e de culinaire zwerftocht.

7. Balans en V/W rekening 2017 en controle kascommissie

Alle bewoners hebben de definitieve verantwoording over 2017, de stand van zaken over de eerste drie kwartalen 2018 en de verklaring over 2017 van de kascontrole commissie kunnen raadplegen.

De kas controle heeft duidelijke adviezen gegeven waar het bestuur mee aan de slag gaat. Met betrekking tot adverteerders wordt voorgesteld dat zij vooraf betalen en dat het anders niet geplaatst wordt. Dit om te voorkomen dat er tekorten ontstaan zoals nu de situatie is.

Merlien beheert het financieel archief.

De kas commissie zal in dezelfde samenstelling hun werk voort zetten. Dit wordt erg gewaardeerd door het bestuur.

8. Evaluatie buurthuis en besluit voor voortzetting of niet

Er wordt gebruikt gemaakt van de Molleboon door bewoners. Nog niet zo veel als van te voren verwacht door het bestuur. Dit vanuit de behoefte dat er toch bepaalde dagen in de week een vaste plek is voor buurt bewoners die beschikbaar is. Er zijn ook signalen dat sommige mensen zich niet altijd even fijn voelen in deze ruimte en dat deze ruimte niet voor alle soorten activiteiten geschikt is. Stieneke geeft aan dat de ruimte voor grote bijeenkomsten niet geschikt is. Ook zijn er bewoners die graag een ruimte willen hebben voor creatieve bezigheden of waar samen gekookt kan worden. Tijmen geeft aan dat we geen grote reserves hebben en zoals het nu loopt we dit niet langere tijd financieel kunnen dragen als bewonersorganisatie.

Afgelopen maandag heeft er een oriënterend gesprek plaats gevonden met de Nieuwe Kerk, ondernemers en bewoners rond het delen van accommodaties in de buurt. Er zal ook nog een gesprek volgen met de Borgmanschool en de Ebbingepoort hierover. We missen een grotere accommodatie in de buurt en er wordt naar oplossingen gezocht.

Door schriftelijke stemming wordt gestemd of er door gegaan wordt met de Molleboon tot 01-01-2020. 18 bewoners stemmen voor, 6 tegen en 1 blanco. Hiermee wordt besloten door te gaan met de Molleboon tot 01-01-2020 en de tijd tot 01-01-2020 te gebruiken om een langere termijn oplossing te vinden.

9. Huishoudelijk reglement

Het huishoudelijk reglement is zorgvuldig voorbereid door Teun. Door middel van handopsteking wordt gestemd. Er zijn 15 stemmen voor en 0 tegen. Daarmee wordt het huishoudelijk reglement aangenomen. Het zal met terugwerkende kracht per 01-01-2019 in werking treden.

10. Mededelingen en rapportage vanuit commissies en overleggen

Kop d'r Veur

Er is zo goed als een voltallige redactie. Er wordt nog even gesproken over de dikte en de verdeelsleutel tussen pagina's en advertenties. Hier worden waar nodig afspraken over gemaakt tussen de reactie van de Kop d'r Veur en het bestuur.

Park commissie

Er is advies B&W over het reguleren van het barbecueën. De gemeente komt met een nieuw beheerplan. De basis hiervan is de visie van het Noorderplantsoen. Op een komende thema bijeenkomst staat de visie en het beheerplan centraal. Er zijn twee nieuwe opties voor de honden uitlaatplekken in het Noorderplantsoen. Meer informatie zal in de kop d'r veur staan.

11. Mededelingen gemeente

Er is niemand aanwezig van de gemeente en om deze reden worden geen mededelingen gedaan.

12. Rondvraag

Teun geeft aan dat er volgende week woensdag avond een lezing is over operatie steenbreek in de Groninger archieven om 20:00.

Margriet maakt zich zorgen over het aantal studentenwoningen. Bijvoorbeeld de woontoren die gebouwd wordt op de plek van de ouder boerderij. Tijmen geeft aan dit met de gemeente in de gaten te houden. Per 01-01-2019 moeten verhuurders bij de gemeente een verhuurdersvergunning aanvragen.

Rita vraagt zich af wat de wetgeving is m.b.t. het bebouwen van binnentuinen in de buurt. Teun geeft aan de aanvragen bij te houden op de website. Er wordt een zorg geuit en gevraagd aan het bestuur uit te zoeken wat mag en wat kan en of er iets is wat wij als buurt kunnen doen om de binnentuinen te behouden.

Ook zijn er vragen over fietsen op straat en in hoeverre je mensen kan verplichten gebruik te maken van een inpandige stalling. Teun geeft aan dat dit onderwerp ook besproken wordt op het platform cultureel erfgoed. Inpandige fietsen stalling is alleen een plicht voor nieuwe gebouwen. Als dit anders gewenst is dan zal dit op landelijk niveau in een bouw besluit gewijzigd moeten worden.

13. Sluiting

De voorzitter dankt allen voor hun komst en aandacht en sluit de vergadering.