

Verslag van: bewonersoverleg Hortusbuurt-Ebbingekwartier

Datum: dinsdag 9 oktober 2018

Plaats: Kreupelstraat 1, Groningen

Aanwezig: Tijmen van Rooijen, Teun Dijkhuis, Astrid Wehmeijer (bewonersorganisatie Hortusbuurt-Ebbingekwartier), Marianne Goorhuis, Brugt Aanen (Meldpunt Overlast en Zorg), Peter Mulder (sociaal domein), Ron Torenbosch en Joke Sissing (SDC)

Afwezig m.k.: Thea Rolvers (WIJ-team), Fred Houkes (politie) en Sjoerd Wagenaar (Stadsbeheer)

en Gasten: Joost van Uhm en Jasper Schweigman

1. Opening, agendavaststelling en mededelingen

Ron Torenbosch heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Verslag 20 maart 2018

Wordt ongewijzigd vastgesteld.

Wel wordt opgemerkt door de bewoners dat de brommeroverlast nog steeds speelt aan de Botermolendrift, Langestraat en langs het Oosterhamrikkanaal.

De politie controleert af en toe en deelt dan ook bekeuringen uit. Fred Houkes is op bezoek geweest bij de bezorgbedrijven. Volgens de bewoners is het tijd voor een nieuw bezoek aan diverse bezorgbedrijven die zich in de loop van de tijd hebben gevestigd aan de Nieuwe Ebbingestraat.

Daarnaast ging het Teun Dijkhuis het er bij de rondvraag om dat bij inloopbijeenkomsten vooraf niet echt een gezamenlijke gemeenschappelijke gedachtewisseling en/of discussie plaatsvindt zodat op deze manier iedereen dan van elkaar bijvoorbeeld alternatieven hoort. Teun Dijkhuis adviseert bij de inloop eerst met elkaar (de aanwezigen) gezamenlijk in gesprek te gaan.

3. Veiligheid

Brugt Aanen merkt op dat de afgelopen periode niet echt bijzonderheden zijn te melden. Er zijn wat studentenklachten en burenruzies geweest. Verder waren er klachten in de Langestraat over verslaafden waar de wijkagent Fred Houkes gelijk werk van heeft gemaakt. Zoals eerder gezegd worden ook bekeuringen uitgereikt voor brommers in het gebied. Teun Dijkhuis merkt op dat er ook wordt gereden vanaf de Korreweg naar DOT toe. Er zijn weinig klachten geweest over het stadsstrand. Indien er buitenslapers gesignaleerd worden dan dit graag melden bij Brugt Aanen zodat deze mensen via het Wij-team naar 'binnen' kunnen worden gehaald.

Verder wordt er gewerkt aan de aanscherping van de APVG ten aanzien van de omschrijving van wees- en wrakfietsen.

4. Diverse vraagpunten uit de bewonersorganisatie

- Contactpersoon per evenement: dit wordt niet vanuit de gemeente gegeven. De organisatie wordt wel getipt om met de bewonersorganisatie contact op te nemen maar dat is niet verplicht. De bewonersorganisatie kan altijd zelf contact opnemen met Evenementen Management.

- (Reclame) Borden niet langs hoofdradialen, gevaarlijk voor verkeersveiligheid en geen reclame: Deze cultuurborden staan juist langs hoofdradialen in verband met de attentiewaarde. De borden zijn inderdaad bestemd voor cultuurreclame, omdat niet altijd alle borden 'vol' zijn mogen deze opgevuld worden met commerciële reclame.

De situatie voor de Nieuwe Boteringestraat is bekeken en worden 1 à 2 borden naar achteren verplaatst ter hoogte van nr. 26 en 32. De locaties bij de Ossenmarkt ter hoogte van de nrs. 15, 17, 49 en 153 blijven.

- Fietsparkeerplekken, hoe kunnen bewoners die ideeën voor oplossingen hebben dit kenbaar maken? Op zich is het beste een melding te doen. Jasper Schweigman biedt nu aan om eens een ronde te lopen samen met 2 à 3 bewoners waarbij ook de verkeersdeskundige Han Vriens aanwezig is. Joke Sissing plant hiervoor een afspraak.

Verder blijft de brommeroverlast aan de Botermolendrift een bron van klachten. Ondanks handhaving leidt dit niet tot het gewenste gedrag. Dit wordt dan in de ronde meegenomen. En de bewonersorganisatie zou ook graag zien dat de inrichting langs de korte zijde van het Oosterhamrikkanaal wordt bekeken. Want ook hier mag alleen gefietst worden.

De definitieve inrichting van dit gebied is volgend na de oplevering van de bouw. Bekeken kan worden of hier (Bloemsingel) nog iets met kleur kan worden gedaan.

- Parkeren op de stoep door Heymans: dit is toegestaan mits er ontheffing is verleend.

Klachten over parkeren op de stoep kunnen altijd worden doorgegeven aan de gemeente via een melding.

- Is er beleid hoe de buurt interessant blijft voor verschillende doelgroepen bijvoorbeeld verdeling van Stadgers en studenten? Nee, dat is niet het geval. Is ook niet meer nodig omdat sinds vorig jaar er geen studentenkamers meer bij mogen komen behalve in nieuwbouwprojecten. Er worden geen kamerverhuurvergunningen meer afgegeven.

- werking ventilatie parkeergarage Boterdiep, is de uitgeblazen lucht niet ongezond?

En bewoners worden opgeschrikt door geluid vanuit de ventilatie: voorafgaand aan een periodieke onderhoudscontrole worden de omwonenden ingelicht. De vroege geluidsoverlast op 25 juni betrof een algehele stroomstoring (buiten de garage) waardoor de ventilatie werd bijgeschakeld en was dus een uitzondering.

De ventilatiekleppen die dicht bij de woningen zitten hebben geen open verbinding met de garage. Deze ventilatoren schakelen alleen bij als er getest wordt of in geval van een calamiteit. De ventilatoren staan misschien 5 uur per jaar 'open' in verbinding met de garage. Dat voldoet aan de vigerende regelgeving.

5. Vuurwerkbeleid

Joke Sissing wil graag onder de aandacht brengen dat er ook dit jaar weer vuurwerkvrije zones zijn, rondom ziekenhuizen, begraafplaatsen en de binnenstad (uitgaansgebied). Zo langzamerhand komt er discussie, ook landelijk, op gang over het afsteken van vuurwerk. Vorig jaar is bijvoorbeeld door bewoners van de Zeeheldenbuurt opgepakt dat er alleen rondom het Van Brakelplein vuurwerk werd afgestoken door bewoners uit de buurt. En in de rest van de buurt niet. De gemeente wil dit soort initiatieven graag ondersteunen en of faciliteren, indien nodig. Het moet echt van onderop uit de buurt komen anders gaat het niet werken. De bewonersorganisatie gaat hier over nadenken en kan zich vinden in het ontmoedigingsbeleid en is het eens dat het vanuit de bevolking zelf moeten komen.

6. Stand van zaken bouwontwikkeling Ebbingekwartier

Joost van Uhm is projectleider voor de nieuwbouw van het Ebbingekwartier en licht een en ander toe. De bouw van blok 6 is eind dit jaar gereed. Op de hoek Kolendrift, Boterdiep wordt deze week gestart met het bouwrijp maken zodat met de bouw van 35 appartementen kan worden gestart. Begin 2019 start ernaast dan ook de bouw van de Borgmanschool. Het schoolplein wordt openbaar zodat buurtkinderen hier kunnen spelen en het gebouw zelf kan ook onderdak bieden voor bewonersactiviteiten.

Ook het terrein van de cultuurcluster, achter de huurwoningen van Nijestee aan de Bloekmsingel, wordt bouwrijp gemaakt en blijft villa B staan maar verdwijnt villa A. Villa B zal worden gerestaureerd en een nog nader te bepalen invulling krijgen. Het tussengebied is terrein van Nijestee en de gemeente dat na 2021 wordt aangepakt.

Hier staat namelijk nog een gebouw dat door Nijestee is verhuurd.

Voor blok 7 is een voorlopig ontwerp gereed dat nu ter goedkeuring bij de NAM ligt. Het ontwerp heeft de vorm van een 'oud pakhuis idee'. Het Ebbingehofje tussen blok 7 en Student Hotel wordt door een stichting voor senioren gebouwd en ligt ook bij de NAM.

Aan de overkant, Oosterhamrikkade n.z. Y2/pindakaasfabriek loopt momenteel een gesprek met een ontwikkelaar die hier een gemengd (woon)programma wil gaan realiseren. DOT staat er nog tot 2027. De bewonersorganisatie vindt dat DOT moet blijven want het is een mooi, markant gebouw.

7. Rondvraag

Gevraagd wordt of Joost van Uhm bereidt is de stand van zaken ook op de ALV van 21 november a.s. te vertellen.

De volgende vergadering samen met het A-Kwartier en Binnenstad-oost is op 17 december 2018.